

Ausserordentliche Schulgemeinde

Mittwoch, 5. Juni 2024, 20.00 Uhr
im Schulhaus Meistersrüte

Antrag des Schulrats:

Erhöhung des bewilligten Rahmenkredits um CHF 900'000.- auf
neu CHF 7,7 Mio. zur Sanierung und Erweiterung des Schulhauses
Meistersrüte





Liebe Schulbürgerin, lieber Schulbürger

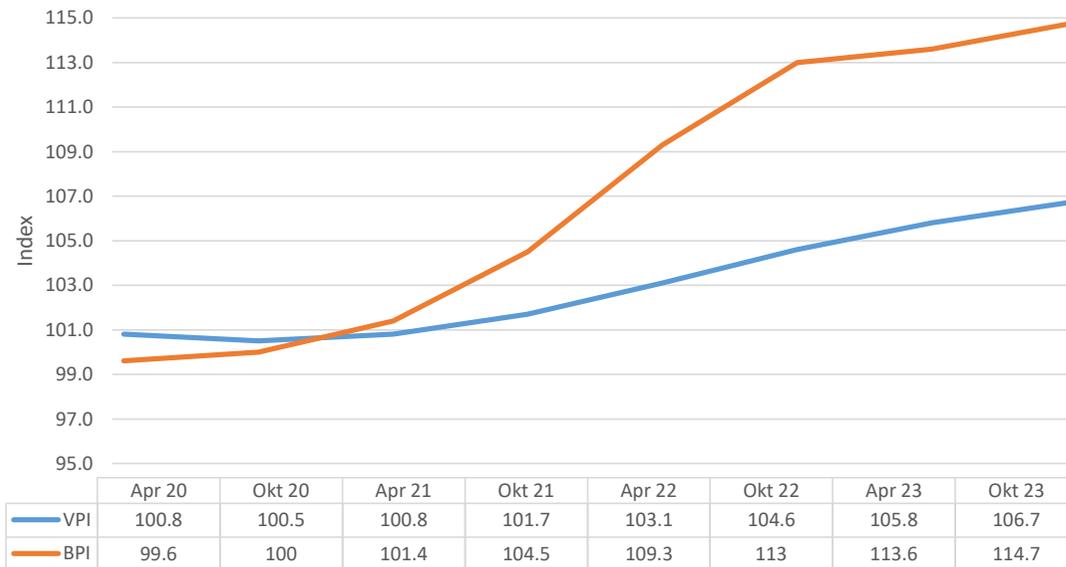
Die ausserordentliche Schulgemeindeversammlung vom 1. Juni 2022 genehmigte einen Rahmenkredit über CHF 6.8 Mio. zur Sanierung und Erweiterung des Schulhauses Meistersrüte. Wie damals ausgeführt, rechnete der Schulrat mit einer Planungsphase von mindestens zwei Jahren. Anlässlich der Orientierungsversammlung vom 7. März 2024 und der letzten Schulgemeindeversammlung erhielten Sie Informationen zum Planungsstand. Wir rechneten mit einer unmittelbaren Baueingabe und einem Baubeginn diesen Herbst, da die nötigen Abklärungen getätigt und Fragen geklärt werden konnten. Dass Sie nun zu einer ausserordentlichen Schulgemeindeversammlung eingeladen werden, liegt in der Kostenentwicklung. Detaillierte Informationen hierzu finden Sie auf den folgenden Seiten. An den letzten Schulrats- und Baukommissions-sitzungen kämpften wir um Zahlen. Wir suchten nach Sparpotential oder Möglichkeiten, nützliche Elemente des Umbaus wegzulassen. Trotzdem wäre eine Kostenüberschreitung die Folge geblieben und die Nutzungsqualität hätte gelitten. Wir ersuchen Sie deshalb, in Form dieses Nachtragskredits Planungssicherheit für die Fortführung des Projekts zu geben.

Schulrat Meistersrüte

1. Begründung für den Nachtragskredit

Was ist der Haupttreiber für die erwartete Kostenzunahme?

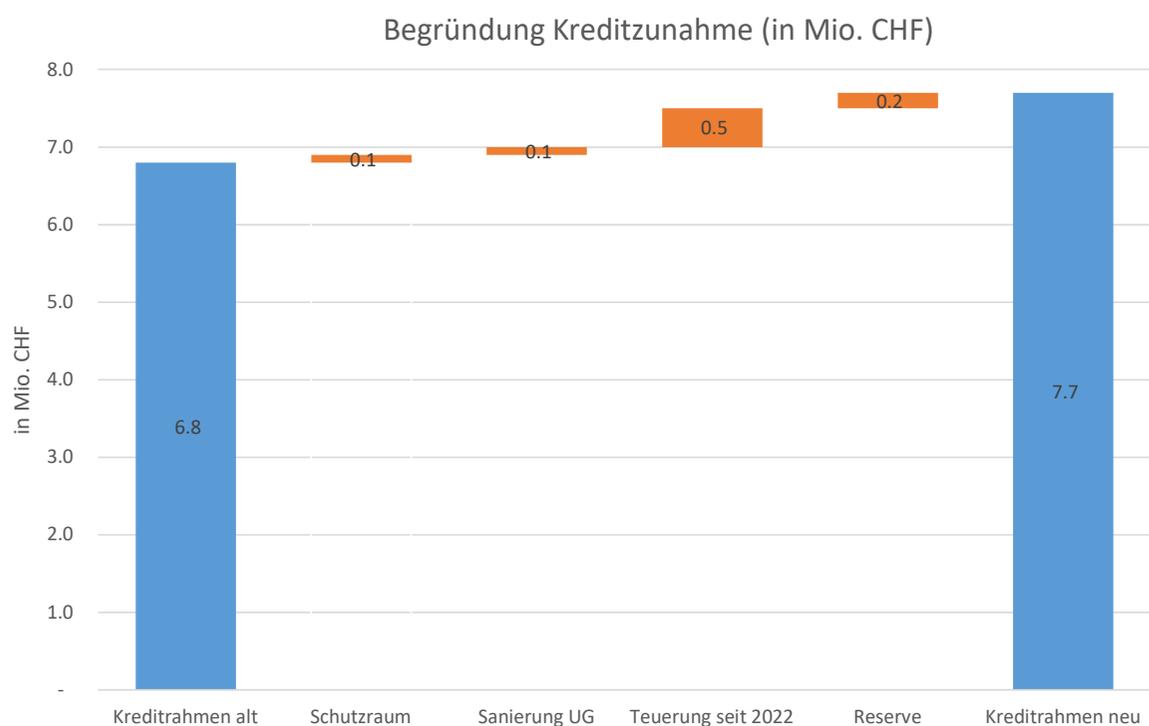
Entwicklung VPI und BPI seit 04/2020



Quelle: bfs.admin.ch (08.05.2024) – Daten für die Ostschweiz

- **Der Baupreisindex (BPI) hat in den letzten 3 Jahren um rund 13 Basispunkte zugelegt.**
- **Zum Zeitpunkt der Kreditvergabe war diese Entwicklung (in dieser Intensität) nicht absehbar.**
- **Die Bauteuerung führt zu Mehrkosten von rund CHF 830'000.- auf die bewilligte Kreditsumme.**

Wie setzen sich die CHF 900'000.- für den beantragten Nachtragskredit zusammen?



- **Der Um-/Neubau des Schutzraums führt trotz Kostenbeteiligung des Kantons/Bundes zu Mehrkosten von rund CHF 100'000.-.**
- **Eine aufwändiger als geplante Sanierung des UG's führt zu Mehrkosten von rund CHF 100'000.- (Auflage Bauphysik).**
- **Die Teuerung kann nicht vollständig mit der im bewilligten Kredit eingeplanten Reserve kompensiert werden. Es braucht zusätzliche Mittel im Umfang von CHF 500'000.-.**
- **200'000.- sind als Reserve für unvorhersehbare Ereignisse eingeplant.**

2. Auswirkung auf Kosten und Steuern

Was bedeutet der Nachtragskredit für die Kosten der nächsten 32 Jahre?

	in CHF	Kredit alt	Kredit neu	Differenz
Investition		6'800'000	7'700'000	900'000
Eigenmittel		1'500'000	1'500'000	-
Fremdkapital		5'300'000	6'200'000	900'000
Abschreibungsdauer		32 Jahre	32 Jahre	
Abschreibung/Jahr		212'500	240'625	28'125
Kapitalzinsen		2%	2%	
Finanzierungsdauer		26 Jahre	26 Jahre	
Kreditrückzahlung/Jahr (26 Jahre)		212'500	240'625	28'125
Ø Fremdkapitalkosten/Jahr (32 Jahre)		43'000	51'800	8'800
Ø Kosten/Jahr (Jahr 1-10)		300'000	343'000	43'000
Ø Kosten/Jahr (Jahr 11-20)		257'000	295'000	38'000
Ø Kosten/Jahr (Jahr 21-32)		218'000	246'000	28'000

- **Der Nachtragskredit führt zu jährlichen Mehrkosten von rund CHF 37'000.- über die nächsten 32 Jahre, was rund einem Steuer-% entspricht.**
- **Insgesamt kostet das Bauprojekt rund CHF 290'000.- über die nächsten 32 Jahre.**

Was bedeutet der Nachtragskredit für den einzelnen Steuerzahler?

(Beispiel eines Haushalts mit einem steuerbaren Einkommen von CHF 100'000.-)

in CHF	Kredit alt	Kredit neu	Differenz
Ø Kosten/Jahr (Jahr 1-10)	300'000	343'000	43'000
Ø Kosten/Jahr (Jahr 11-20)	257'000	295'000	38'000
Ø Kosten/Jahr (Jahr 21-32)	218'000	246'000	28'000
Einnahmen pro Steuer-%	36'500	36'500	
benötigte Steuer-% (Jahr 1-10)	8%	9%	1%
benötigte Steuer-% (Jahr 11-20)	7%	8%	1%
benötigte Steuer-% (Jahr 21-32)	6%	7%	1%
Einfache Steuer (100%)	6'070	6'070	-
Schulsteuer 2023 (52%)	3'160	3'160	
Mehrkosten Jahr 1-10 kalk.	500	570	70
Mehrkosten Jahr 11-20 kalk.	430	490	60
Mehrkosten Jahr 21-32 kalk.	360	410	50
An der SG 2024 beschlossene Steuererhöhung von 52 auf 55%	180	180	

- **Der Nachtragskredit führt zu einer Mehrbelastung von rund CHF 60.-/Jahr für einen Haushalt mit einem steuerbaren Einkommen von CHF 100'000.-.**
- **Insgesamt kostet das Projekt rund 8 Steuerprozent über die nächsten 32 Jahre.**
- **Auf den Steuersatz der Schulgemeinde hat der Nachtragskredit keine unmittelbare Auswirkung.**
- **Rund 2/3 der durch den Neubau verursachten Mehrkosten können durch Überschüsse in der Rechnung finanziert werden.**